

le connect

créateur de liens

Vivez connectés

Pensée comme une transition
entre la campagne et la ville,
entre les études et les moments
de détente, la Résidence s'inscrit
dans la continuité du campus,
dans la continuité de l'esprit THE LAND.



Rennes, la belle ville

L'écosystème The Land prend racines à Rennes, capitale bretonne, riche de sa culture et de ses paysages.

La ville bénéficie d'un cadre de vie agréable avec de nombreux espaces verts et des monuments historiques. Située à seulement 1h30 de Paris et moins d'une heure de St-Malo, Rennes est une ville carrefour avec un centre-ville très animé. Elle offre une variété de divertissements et est réputée pour son environnement convivial et ses possibilités de s'adonner à de nombreuses activités de loisir et également pour sa vie étudiante. En effet, Rennes accueille une très grande communauté d'étudiants qui arrivent des quatre coins de France et du monde entier.

Étudier à Rennes, c'est profiter d'une vie culturelle, sportive et associative intense.

Toute l'année, les restaurants, les concerts, les musées, et les événements festifs rythment la vie des étudiants.

2^e
meilleure
ville étudiante

Recommandée
par

98%
des étudiants

44 000
étudiants

TGV direct à

1h30
de Paris





La ville à la campagne

The Land a construit la résidence le connect, au cœur de son parc de 7 hectares, un îlot de verdure et de fraîcheur au sein de la métropole rennaise. Il a été imaginé pour vivre, travailler, échanger et s'épanouir, grâce aux locations « prêt à habiter ».

En quelques mots

Accueil **Convivialité** *Accessibilité*
Sociabilité Disponibilité **Sécurité** Tranquillité
S'amuser Partager et être accompagné
Souplesse **Proximité** *Gestion simplifiée*
 Autonomie **Espaces verts** *Espaces de travail*
Praticité **Services**



Chambres de standing équipées, laverie, bar lounge, des espaces extérieurs aménagés pour se promener et se ressourcer au contact de la nature, tout est pensé pour le bien-vivre des résidents.





Réparti sur 4 niveaux, le connect propose 82 studios entièrement équipés

Au rez-de-chaussée de la résidence se trouve un espace partagé conçu pour favoriser le vivre-ensemble. Cet espace vivant, offre une vue dégagée sur l'environnement verdoyant dont bénéficie le parc de The Land. Les espaces paysagers contribueront au maintien de la biodiversité sur le site et à la gestion des eaux de pluie avec l'intégration de bassins aériens.



Tout le confort, le design en plus

Les logements de la résidence le **connect** (à partir de 20 m² jusqu'à 30 m²) sont spécialement imaginés pour offrir aux étudiants un cadre de vie et d'études en harmonie : un agencement intérieur bien pensé, une exposition à la lumière naturelle, un mobilier adapté ainsi qu'une connexion internet à haut débit. Grâce à ces solutions performantes, les logements de la résidence le **connect** sont confortables et facilitent le quotidien des étudiants. De larges terrasses sont accessibles au 1^{er} étage ainsi qu'au 3^e étage, permettant de profiter de moments conviviaux extérieurs à proximité directe des logements.



Espaces
de rangements



Lit simple
ou lit double



Espace cuisine
aménagé
et tout équipé
(micro-ondes,
plaques...)



Salle de douche
équipée



Espace repas dédié










Espace de travail
fonctionnel



le connect



Prestations de la résidence

-  Accès sécurisé
-  Espace de coworking
-  Bureau d'accueil et conciergerie / régisseur
-  Wifi dans les parties communes et les logements
-  Laverie (lave-linge, sèche-linge, table à repasser...)
-  Places de stationnement en pavés drainant (revêtement de sol permettant l'infiltration des eaux de pluie)
-  Vaisselle à disposition
-  Petit électroménager
-  Ménage des parties communes
-  Vidéosurveillance dans les parties communes
-  Maintenance technique des logements assurée par nos services
-  Coffee-shop



Un lieu pour cohabiter

Intelligent, original et innovant

The Land se compose de 5 pôles : enseignement secondaire, enseignement supérieur, développement économique, vie sociale et culturelle et formation continue.

C'est une promesse d'innovation sociale et entrepreneuriale où les jeunes talents agissent au profit du développement de leur territoire, un lieu pour apprendre, rencontrer, imaginer, penser, évoluer, créer, grandir. Incubateur, tiers lieux, centre d'expérimentation... sont autant d'espaces où se croisent artistes, dirigeants et chercheurs venant d'horizons multiples et qui grâce à leurs complémentarités forment notre richesse et notre différence.

le7
la culture dans tous
— ses hectares —

Programmation culturelle du 7

Le 7 s'impose comme une évidence, l'endroit où l'on donne à voir et à entendre ce qui anime au quotidien la communauté The Land.

Le 7 affiche une programmation résolument éclectique. Nos conférenciers, artistes, émissions TV, nos événements s'adressent aux citoyens, aux habitants de la cité qui avec sagacité veulent participer aux débats de la société.



Autour du connect



La culture

Le FRAC

Le Fonds Régional d'Art Contemporain Bretagne, une institution majeure de l'Ouest de la France, a été fondé en 1981 par l'État et le Conseil régional de Bretagne.

Depuis 2012, il est installé dans le parc de Beauregard à Rennes, conçu par l'architecte française Odile Decq. Sa collection d'art contemporain, qui compte plus de 5 000 œuvres, est reconnue à l'échelle régionale, nationale et internationale.

Chaque année, un tiers de leurs œuvres sont présentées au public, ce qui fait des Frac les collections publiques les plus diffusées de France.



Les commerces

Commerces de proximité

avec boulangerie, U express, presse, épicerie, pharmacie, restaurants.

Grand Quartier

Centre commercial avec 110 boutiques shopping et loisirs.



Les transports

Le métro

Arrêt Villejean

avec des métros toutes les 2 minutes et une ligne ouverte de 5h à 1h.

Le bus

Ligne 12

arrêt parc Beauregard
<> 600 m

Lignes 14 et C4

arrêt Olympe de Gouges
<> 1 km



**the
Land**

Bienvenue dans la nouvelle ruralité

leconnect@the-land.bzh

06 08 30 92 26

39 rue Fernand Robert 35 000 Rennes

le connect
créateur de liens